

## 8. Mieterversammlung Klee/Ruggächer Protokoll vom 29. März 2022 (19:00 – 21:00 Uhr)

Leitung:	Dirk Kadau, Nunzio Bonanno, Nicolas Balzano, Felix Kramer
Anwesende Vorstand:	Marcus Fauster (Präsident), Brigitte Horrisberger (Kommunikation), Pedro Cardoso (Bau), Reto Krapf (Finanzen), Stefan Kessler (Mieter)
Anwesende Geschäftsstelle:	Markus Schmid (Geschäftsleiter), Roberto Lepore (Leiter Bau und Unterhalt), Susanne Hollenstein (Mietwesen)
Andere SIKO:	Kurt Egloff (Lerchenberg), Felix Hug (Neuguet), Sandro Sanchez / Alexandra Mxoli (Klee GBMZ)
Anwesende Mieter:	gemäss Teilnehmerliste der SIKO
Protokoll:	Felix Kramer

### Traktanden

#### 1. Begrüssung:

Dirk Kadau begrüsst alle Anwesenden zur Mieterversammlung und weist darauf hin, dass Masken vorhanden sind für diejenigen, welche Bedarf haben.  
Er stellt die Anwesenden vom Vorstand, der Geschäftsstelle und der anderen Sikos vor.

#### 2. Information des Vorstandes

Marcus Fauster stellt Markus Schmid als neuen Geschäftsführer vor.  
Es wurde eine neue Stelle für Soziales und Kommunikation erschaffen.  
Corona betrifft uns immer noch, wurde in den Medien leider durch den Ukraine-Krieg abgelöst.

Markus Schmid spricht das Thema Flüchtlinge an: der Vorstand ist im Austausch mit diversen Stellen (Bundesamt, etc.).

Es gibt 2 Ebenen, um sich zu engagieren:

- Privat, BGH wird nichts dagegen haben, Verantwortung dazu ist bei jedem einzelnen Mieter, die Person muss angemeldet werden an öffentlicher Stelle.
- Ca. 1 bis 2 Wohnungen pro Siedlung können zur Verfügung gestellt werden, im Moment ist noch zu wenig Bedarf da. In Staudenbühl wird ein erster «Pilot» gestartet.

Die GV wird normalerweise im Swisshotel abgehalten, was im Moment nicht möglich ist, weil dieses umgebaut wird. Der neue Ort ist die Event-Hall in Rümlang (Oerlikon wäre zu teuer).

Dort werden Neuwahlen stattfinden: Stefan Kessler verlässt Vorstand, drei neue Personen haben sich gemeldet, wobei sich eine wieder zurückgezogen hat. Dadurch bleiben zwei Kandidaten übrig, welche sich zur Wahl stellen und sich an der GV präsentieren werden. An der GV wird über ihre Wahl abgestimmt.

Ausserdem gab es noch folgende Infos:

- Ersatzneubau Hirschwiese: das Projekt wird im Sommer / Herbst gestartet und an einer ausserordentlichen GV präsentiert.
- Das Projekt Ü60 Lerchenberg startet nächstes Jahr und dauert bis Ende 2024.
- Es wird ein neuer Standort für einen weiteren Veloständer gesucht, was nicht ganz einfach ist, weil zu wenig Platz vorhanden ist.
- Im Dachbereich sind kleinere Schäden vorhanden, welche ev. schon behoben werden, damit keine grösseren Schäden entstehen.
- Dank an Siko, auch für die Organisation von Anlässen in dieser schwierigen Zeit (Applaus).

## 8. Mieterversammlung Klee/Ruggächer Protokoll vom 29. März 2022 (19:00 – 21:00 Uhr)

### 3. Jahresrückblick

Dirk Kadau stellt den Jahresrückblick vor, es fanden folgende Anlässe statt:

- neues Spielgerät wurde (mit Glace-Stand) eingeweiht
- Sommer-Apero
- Sommerflohmarkt (nicht von Siko organisiert, private Initiative von Nathalie Gerlach)
- Sommer im Klee, zusammen mit GbmZ mit Cocktailbar und Zelten für die Kinder
- Samichlaus hat draussen stattgefunden (wegen Corona), zusammen mit GbmZ mit Suppe, Getränken und Maronis
- Adventsfenster, Mieter haben ihre Fenster entsprechend geschmückt (Privatinitiative von Nathalie Gerlach)

Er dankt allen Helferinnen und Helfern, insbesondere dem Hauswart Marc Thommen.

### 4. Jahresrechnung 2021 und Budget 2022

Nunzio Bonanno stellt die Jahresrechnung vor.

Die Ausgaben 2021 sind im Wesentlichen folgende:

- Es fanden insgesamt 3 grössere Anlässe statt, ausserdem das Siko-Essen und Sonstiges.
- U. A. wurde eine Glacetruhe angeschafft.

Ausblick 2022: es sind diverse Anlässe geplant.

Es ergibt folgendes Fazit:

- Die finanzielle Mittel sind für die Anlässe ausreichend.
- Der Überschuss aus 2021 und die Rückstellungen fliessen ins Jubiläumsfest.
- Die verfügbaren Mittel für 2022 sind komplett verplant.
- Gäste sind für Unkostenbeitrag immer willkommen.

### 5. Jahresprogramm (Vorläufig)

Nicolas Balzano stellt das Jahresprogramm vor, es sind folgende Anlässe geplant:

- Mieterversammlung 29.03.2022
- diverse Siko-Treffs, Gäste sind erwünscht
- Tag der Nachbarn
- GV
- Frühjahrs-Apero
- Jubiläumsfest
- Sommer im Klee
- Klee-Bar
- Raclette Abend
- Samichlaus

## 8. Mieterversammlung Klee/Ruggächer Protokoll vom 29. März 2022 (19:00 – 21:00 Uhr)

### 6. Jubiläumsfest 2022

Dirk Kadau stellt das Jubiläumsfest 2022 vor:

- Es wird von beiden Genossenschaften gemeinsam organisiert.
- Es gibt verschiedene Ressorts.

Tobias Clemens ist Verantwortlicher für Kommunikation und Sponsoring und macht noch folgende Ergänzungen:

- Es gibt diverse Darbietungen (Tanz, Musik, Joga, Comedy, Theater, Kasperli-Theater, etc.).
- Auf der Homepage gibt es ein Online-Formular für weitere Darbietungen.
- Es gibt ein Sponsoring, wer noch Interesse hat für Gutscheine, etc. kann sich bei Tobias melden.

### 7. Vorschläge / Wünsche und Feedback an die SiKo-Klee und Vorstand BGH

Es sind folgend Inputs eingegangen, von Nunzio Bonanno präsentiert:

- Kasperlibühne: (Ruedi Boltshauser) wann ist Premiere? Es gibt keine Premiere in dem Sinn, einige Kinder haben bereits Interesse gemeldet.
- Neuer Spielplatz: Lärmemissionen sind zu hoch. Daran kann im Moment nichts geändert werden.
- Lob und Dank an Marc Thommen.
- Fahrschwellen in der Tiefgarage sind kontraproduktiv und gefährlich, zu hoch. Stefan Kessler sagt, er fährt mit dem Motorrad immer neben durch. Jemand meint, dass die Schwellen doch etwas bringen, es hat auch Kinder in der Garage. Das Thema muss nochmals besprochen und beurteilt werden. Allgemeiner Konsens: die Schwellen müssen bleiben, aus Sicherheitsgründen.
- Die Sauberkeit im Treppenhaus hat nachgelassen, auch ausserhalb. Abfallkübel wurden «zugemauert», Grund: es wurde zu viel Hausmüll hineingestopft. Ist aber nicht die Ursache, dass mehr Abfall herum liegt. Generell: Flaschen, etc. sollten nach Hause genommen werden.
- Lagerung von div. Gegenständen in Tiefgarage: Mieter, welche das betrifft, müssen direkt angeschrieben werden.
- Rollstuhlzugang: Ausgang H-W-S 17 zwischen Spielplatz und Kehrplatz ist jetzt reiner Kiesweg, nicht rollstuhlgängig. Die GBMZ als Grundstückbesitzerin hat das abgelehnt. Eine Alternative wäre ein Streifen zwischen Kiesweg und Wiese. Dieser Boden gehört der Stadt und muss auf Geschäftsstellen-Ebene mit der Stadt geklärt werden.
- Stromtarif Elektroparkplätze: woher kommt der Strom? Strombezug hat gewisse Sperrzeiten (Mittag), Abend 18-20h, bis jetzt kam nie eine Reklamation, dass nicht geladen wurde. Wird mittlerweile auch von der Stadt unterstützt, es werden noch mehr Ladestationen installiert. Wenn die Zahl der E-Autos in der Garage weiter steigt, muss das mit EWZ wegen der Zuleitung abgeklärt werden. Die Abrechnung erfolgt über die Firma Elektron. Der Strompreis mit 26 Rappen / kWh ist etwas höher als normal, wegen der Infrastruktur und wird allein von Elektron bestimmt. Die Verwaltung hat keine Marche auf den Strompreis.
- Schlitten und Bobs werden in Veloräumen und Hauseingängen gelagert: sollen im Sommer in den Keller.
- Unterirdische Abfallcontainer sind z. T. überfüllt, Abfallsäcke stehen dann neben den Containern. Vorschlag: Die Container sollten im Sommer mit dem Schlüssel geschlossen sein, um keinen Abfall-Tourismus zu fördern.
- Ideen: wenn jemand einen Anlass organisieren will, etc.: an Siko melden.

8. Mieterversammlung Klee/Ruggächer  
Protokoll vom 29. März 2022 (19:00 – 21:00 Uhr)

**8. Präsentation Nachbarschaftshilfe Zürich-Affoltern (Mariana Prusak)**

Mariana Prusak stellt Nachbarschaftshilfe vor:

- Es ist eine von 14 Nachbarschaftshilfen in Stadt Zürich.
- Der Verein hat einen 14-köpfigen Vorstand.
- Sie präsentiert die Nachbarschaftshilfe auf der Webseite (Geschichte, etc.).
- Sie möchten gerne vernetzen, es gibt viele einsame Personen.
- Das Angebot umfasst Kinderbetreuung, Putzdienste, etc.
- Der Verein hat ca. 80 Freiwillige.
- Einsatzbeispiele: Gemeinsam Einkaufen, Gesellschaft leisten, Wohnungen / Tiere hüten, Kinder betreuen, etc.
- Sie bieten Weiterbildungen an, Erfahrungsaustausch.
- Sie sind erreichbar über Webseite und Handy.
- Dienstleistungen sind alle kostenlos, ausser Mitgliederbeiträge.

**9. Verabschiedungen aus der Siko**

Felix Kramer bedankt sich beim scheidenden Siko-Mitglied Dirk Kadau für den 10-jährigen Einsatz und überreicht als Dankeschön ein Präsent.

**10. Apéro, Häppchen und Austausch**

Felix Kramer beendet die Sitzung um 21:30 h und lädt alle Anwesenden zum Apéro ein. Anschliessend fand draussen vor dem Siedlungslokal ein Apéro mit feinen Brötchen und Getränken statt. Es fanden viele nette Gespräche statt.