

Mieterversammlung der Siedlung Klee

PROTOKOLL

28 MÄRZ 2023

19:00

SIEDLUNGSLOKAL KLEE

EINBERUFEN VON	SiKo Klee
BESPRECHUNGSART:	Mieterversammlung
BESPRECHUNGSLEITER	Siko Klee
PROTOKOLLFÜHRER	Marc Joho
ANWESENDE	Vorstand: Reto Krapf, Valeska Gogrewe, Brigitte Horrisberger, Pedro Cardoso Geschäftsstelle: Luisa Sirianni, Roberto Lepore, Susanne Hollenstein, Chris Conradin Siedlungskommissionen: Lerchenberg: Pia Krebs, Claudia Essien Neugut: Felix Hug Hirschwiese: Sarah Meile Klee GBMZ: Corinna Heller Mieter: Gemäss Anmeldung
ABGEMELDET	Sara Meile

Folgende Punkte wurden in der Versammlung abgehandelt:

- Begrüssung der Anwesenden durch Felix Kramer
- Es wurde ein Stimmzähler bestimmt
- Nicola Balzano präsentiert einen Rückblick auf das vergangene Jahr
- Nunzio Bonanno präsentiert die Jahresrechnung für das Jahr 2022.
Es erfolgt keine Einsprache zur Rechnung. Die Rechnung wurde bereits von Valeska Gogrewe abgenommen.
- Nunzio Bonanno präsentiert das Budget für das Jahr 2023.
Es gibt keine Nachfragen zu dem geplanten Budget.
- Folgende Personen stehen zur Wahl-, resp. Wiederwahl an:
Felix Kramer (Präsident, bisher)
Nunzio Bonanno (Finanzen, bisher)
Nicola Balzano (Homepage und IT, bisher)
Marc Joho (neu)

Die Mitglieder der Siko werden gemeinsam mit 21 Stimmen dafür, 0 Dagegen und 2 Enthaltungen bestätigt.
- Den Anwesenden werden die geplanten Aktivitäten des laufenden Jahres aufgezählt.

Umgesetzte Vorschläge/Wünsche an die SiKo-Klee und an den Vorstand BGH im Jahr 2022

- Der Weg auf Seiten GBMZ beim Spielplatz zur Bahn wurde geteert.
- Der Bau des Spielplatzes im Innenhof wurde abgeschlossen.

Vorschläge/Wünsche und Feedback an die SiKo-Klee und an den Vorstand BGH

Thema	Das Thema Ballspiele im Innenhof ist noch aktuell
Von	M. Thümmeler
Beschreibung	Es besteht immer noch das Problem, dass vor allem auch ältere Kinder den Innenhof der Siedlung noch immer zum Ballspielen benutzen. Dabei wird immer wieder an Wände, Briefkästen und Fensterscheiben gespielt.
Diskussion	Nunzio Bonanno weist darauf hin dass jeder Mieter eingeladen ist, wenn so etwas beobachtet wird einzuschreiten und die Kinder auf das Fehlverhalten hinzuweisen. Von M. Thümmeler kommt der Vorschlag auch in den Durchgängen Schilder mit Hinweisen anzubringen. Es wird auch vorgeschlagen noch einmal ein Infoschreiben der Verwaltung an die Mieter zu versenden.
Beschluss	Es wird von der Geschäftsstelle noch einmal ein Infoschreiben an die Mieter versendet, in welchem darauf hingewiesen wird, dass Ballspiel im Innenhof verboten ist. Auch wird auf die Siko GBMZ zugegangen, damit diese die Mieter noch einmal sensibilisiert für dieses Thema.

Thema	Transparenz Warteliste für Wohnungsvergaben/Wechsel
Von	M. Nägele
Beschreibung	Es wird vorgebracht, dass keine Transparenz herrscht, wie viele Interessenten sich bereits für eine Wohnung gemeldet haben.
Diskussion	Von Seiten der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass man sich jeder Zeit auf der Verwaltung melden kann, um einen Stand der Bewerbungen abzufragen. Bei grösseren Wohnungen werden immer Familien mit Kindern bevorzugt behandelt. (Nach Anzahl Personen). Familien ohne Kinder haben es bei größeren Wohnungen schwer, da immer genügend andere Interessenten vorhanden sind.
Beschluss	Es sind keine weiteren Massnahmen in dieser Sache notwendig. Für die Anwesenden reichen diese Erklärungen.

Thema	Abstellstation für Velos, insbesondere für E-Bikes Vorschläge
Von	M. Nägele
Beschreibung	M. Nägele fragt nach, ob es nicht möglich ist, zusätzliche geschützte Abstellboxen für Bikes / E-Bikes im Keller zu erstellen.
Diskussion	Von Seiten der Verwaltung kommt der Hinweis, dass dies bereits für andere Siedlungen auf Anfrage umgesetzt wurde. Danach aber fast keine Interessenten für die erstellten Boxen gefunden wurden. Daher zögert man, dies im Klee umzusetzen. Marc Joho weist darauf hin, dass von Ihm im letzten Jahr die gleiche Anfrage gestellt wurde. Mit ebenfalls der gleichen Antwort.
Beschluss	Die Angelegenheit wird vom Vorstand noch einmal in Ruhe geprüft und danach wird wieder informiert.

Thema	Zusätzliche kostenpflichtige Fahrradboxen in der Tiefgarage mit Stromanschluss
Von	M. Nägele
Beschreibung	Deckt sich mit der vorherigen Anfrage, zusätzlich wird nach Stromanschlüssen in den Boxen gefragt, da es sehr mühsam ist, den Akku immer in die Wohnung zu nehmen um zu laden.
Diskussion	Es wird darauf hingewiesen, dass der Stromverbrauch der Anschlüsse den Mietern natürlich in Rechnung gestellt werden muss.
Beschluss	Die Angelegenheit wird vom Vorstand noch einmal in Ruhe geprüft und danach wird wieder informiert.

Thema	Moosbefall im Innenhof
Von	Nunzio Bonanno
Beschreibung	Nunzio weist darauf hin, dass der Rasen im Innenhof stark von Moos befallen ist. Und sich dieses Moos immer weiter ausbreitet.
Diskussion	Dieser Umstand wird vom Vorstand bestätigt. Er weist darauf hin, dass das Moos schwierig zu bekämpfen sei, da über der Garage nur eine dünne Humusschicht vorhanden ist. Und das neu bepflanzte abschnitte die gesperrt werden, immer wieder von Kindern ignoriert werden. Dass erschwert das Vorgehen gegen das Moos.
Beschluss	Von Seiten Geschäftsstelle werden weitere Maßnahmen zur Verminderung des Moosbewuchs geprüft.

Thema	Schlechter Bodenbelag auf den Sitzplätzen
Von	Nunzio Bonanno
Beschreibung	Nunzio weist darauf hin, dass die Qualität der Bodenbeläge bei den Gartensitzplätzen ungenügend ist.
Diskussion	Die Verwaltung weist darauf hin, dass dies auch ein Thema der Eigenverantwortung der Mieter ist. Und dass es kein perfektes Material gibt.
Beschluss	Wurde von der Verwaltung zur Kenntnis genommen.

Thema	Ratten im Innenhof
Von	Nunzio Bonanno
Beschreibung	Nunzio informiert dass er im Innenhof Ratten bemerkt hat. Seine Frage an die Verwaltung ist, was dagegen unternommen wird.
Diskussion	Diese Beobachtung wird von verschiedenen anderen Mietern bestätigt. Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Ratten aus der Kanalisation der Stadt kommen. Und sie daher nur bedingt Einfluss nehmen können. Sie verweisen auf die entsprechende Ansprechstelle der Stadt Zürich. Und besonders auf die App „Züri Wie Neu“ wo solche Vorkommnisse gemeldet werden können.
Beschluss	Wurde von der Verwaltung zur Kenntnis genommen und überlegt sich weitere Schritte.

Thema	Hundekot auf der Wiese
Von	E. Götz
Beschreibung	Anwohner weist darauf hin, dass immer wieder Hundekot auf den Wiesen im Innenhof und im Umfeld der Siedlung zu finden ist.
Diskussion	Aus Sicht der Verwaltung handelt es sich hier auch um ein Thema der Eigenverantwortung. Mieter und Mieterinnen sollen Personen, die den Kot nicht wegräumen, ansprechen, wenn das beobachtet wird.
Beschluss	Es sind keine weiteren Maßnahmen geplant.

Thema	Die Öffnung der Abfallkübel wieder original herstellen, könnte helfen, dass weniger Abfall herumliegt
Von	Nunzio Bonanno
Beschreibung	Damit nicht zu viel Haushaltsmüll und anderes in den Abfallkübeln im Innenhof entsorgt wird. Wurden Abdeckungen an den Eimern montiert. Nun ist es schwierig Flaschen und anderes im Eimer zu entsorgen, das im Innenhof herum liegt.
Diskussion	Aus Sicht der Verwaltung war es notwendig den Schutz zu montieren, da zu viel privater Müll entsorgt wurde. Man ist allerdings bereit, die Situation noch einmal neu zu überdenken.
Beschluss	Die Verwaltung prüft die Abdeckung der Abfalleimer noch einmal.

Thema	Mich interessieren die Veranstaltungsabende "Nach Bar"
Von	R. Boltshauser
Beschreibung	Bis jetzt fanden 5 Abende statt, 3mal war ich dabei, einmal sogar hinter der Bar. Wie sieht es finanziell aus, Ausgaben/Einnahmen? Da die Abende auch offen für in der näheren Umgebung wohnende ist, sollt der Kostenaufwand sich in Grenzen halten.
Diskussion	Nunzio Bonanno gibt Auskunft das die Veranstaltungen über das ganze Jahr gesehen Kostendeckend sind.
Beschluss	Es sind keine weiteren Maßnahmen notwendig.

Anschließend an diese Punkte, wurde durch Pascal Gunasekera das Thema „Pistenverlängerung Flughafen Kloten“ präsentiert.

Anschließend dankt Felix Kramer den anwesenden für die Unterstützung und eröffnet das Apero Buffet.