

Mieterversammlung der Siedlung Klee

PROTOKOLL

25. MÄRZ 2025

19:00

SIEDLUNGSLOKAL KLEE

EINBERUFEN VON	Felix Kramer
BESPRECHUNGSART:	Mieterversammlung
BESPRECHUNGSLEITER	Felix Kramer
PROTOKOLLFÜHRER	Marc Joho
ANWESENDE	SiKo BGH Christina Keller, Nunzio Bonanno, Nicola Balzano, Marc Joho, Martin Ellenmeier, Felix Kramer Vorstand: Reto Krapf, Valeska Gogrewe, Brigitte Horrisberger Geschäftsstelle: Luisa Sirianni, Roberto Lepore, Susanne Hollenstein, Chris Conradin Siedlungskommissionen: Lerchenberg: Kurt Egloff Ruggächern: Marcel Buchschacher Klee GBMZ: Corinna Heller Mieter: Gemäss Anmeldung

Folgende Punkte wurden in der Versammlung abgehandelt:

- Begrüssung der Anwesenden durch Felix Kramer
- Der Vorstand informierte über folgende Punkte:
 - Beim Neubau Lerchenhalde sind bisher 25 Wohnungen vermietet worden.
 - Info Veranstaltungen für Clusterwohnungen haben stattgefunden.
 - Im September sind Besichtigungstermine für Genossenschafter geplant
 - Erneuerung Hirschwiese: Der Bau befindet sich in Architektur, Baubeginn voraussichtlich 2027 oder 2028.
 - Die Generalversammlung findet am 23. Mai 2025 statt.
 - Mieten werden an den neuen Referenzzinssatz angepasst.
- Information von der Geschäftsstelle:
 - Bewohner, welche in Ihrer Siedlung einen Anlass Organisieren wollen, werden Unterstützt. Die Ideen können über das Formular für „Projektanträge“ auf der Webseite der Genossenschaft eingereicht werden.
 - Betrifft nicht die Siedlung Klee, in anderen Siedlungen wird ein neues Waschkartensystem eingeführt.
 - Am Freitag dem 16. Mai 2025 findet in der Siedlung Staudenbühl eine Informationsveranstaltung zum Thema „Trickbetrüger“ statt. Anmeldeschluss ist der 30 April 2025.
 - Im letzten Jahr wurde das erste Mal ein Anlass von der Jugendsiko organisiert, der Anlass war ein grosser Erfolg, ein weiterer ist in diesem Sommer geplant.
- Nicola Balzano präsentiert einen Rückblick auf das vergangene 2024.
- Nunzio Bonanno präsentiert die Jahresrechnung für das Jahr 2024. Es erfolgt keine Einsprache zur Rechnung. Die Rechnung wurde bereits von Brigitte Horrisberger am 25. Februar 2025 abgenommen.
- Nunzio Bonanno präsentiert das Budget für das Jahr 2025. Es gibt keine Nachfragen zu dem geplanten Budget.
- In diesem Jahr stehen keine Wahlen für Siko Mitglieder an.
- Marc Joho stellt den Anwesenden die geplanten Aktivitäten des laufenden Jahres vor.
 - Nach-Bar-Inn 31. Januar 2025
 - Nach-Bar-Inn 28. Februar 2025
 - Mieterversammlung 25. März 2025
 - Nach-Bar-Inn 28. März 2025

- Eiertütschen 20. April 2025
- Stoffwechsel 4. Mai 2025
- Generalversammlung 23. Mai 2025
- Sommerbrunch (15. Juni resp. Ausweichdatum 22. Juni 2025)
- Nach-Bar-Inn 27. Juni 2025
- Sommer im Klee/Zelten (Mitte Juli bis 17. August 2025)
- Nach-Bar-Inn 29. August 2025
- Nach-Bar-Inn 26. September 2025
- Nach-Bar-Inn 31. Oktober 2025
- Raclette-Abend 15. November 2025
- Nach-Bar-Inn 28. November 2025
- Samichlaus Event 6. Dezember 2025
- Kinderfilm-Nachmittag 14. Dezember 2025

Vorschläge/Wünsche und Feedback an die SiKo-Klee und an den Vorstand BGH

Thema	Samichlaus wieder im Innenhof
Beschreibung	Im Jahr 2024 wurde der Anlass mit einem Fussmarsch zum Restaurant Unterdorf verbunden. Der Samichlaus überreichte zusammen mit dem Schmutzli die Geschenke dort den Kindern.
Diskussion	Viele Eltern fanden es auf der Quartierstrasse anstrengender, wegen dem Autoverkehr. Dies erforderte eine dementsprechend Aufmerksamkeit bei den Kindern. Im Innenhof konnten Sie die Kinder einfach springen lassen.
Beschluss	Der Punkt wurde von der Siko aufgenommen und in der Planung für dieses Jahr berücksichtigt .

Thema	Dimmbare LED im Siedlungslokal 7. Stock
Beschreibung	Es wurde angebracht, dass das Licht im Siedlungslokal nicht sehr gemütlich ist. Und gerade am Abend bei einem Essen der Wunsch besteht dieses zu regulieren.
Diskussion	--
Beschluss	Der Punkt wird von der Veraltung aufgenommen und geprüft ob das Licht umgerüstet werden kann.

Thema	Leuchtziffern der Anzeige im Lift
Beschreibung	Die Digitale Anzeige der Ziffern in den Liften war in der letzten Zeit schlecht zu lesen. Das soll verbessert werden..
Diskussion	Von Seiten Verwaltung wurden bereits Massnahmen umgesetzt. Es wurden Folien angebracht, die die Kontur der Ziffern deutlich hervorhebt.
Beschluss	Es sind keine weiteren Massnahmen mehr notwendig.

- Von Felix Kramer wird ein Herzlichen Dank an:
 - Alle Helfer und Teilnehmenden
 - den Vorstand und die Verwaltung
 - Corina Heller von der Siko Gbmz
 für die Tatkräftige Unterstützung ausgesprochen.
- Von Felix Kramer wird die Idee von Anlässe ausserhalb der Siedlung vorgestellt. Folgende Ideen sind bereits vorhanden:
 - Entsorgung & Recycling
 - Rega
 - Wasserversorgung Zürich
 - Sternwarte Rümlang
 - Wanderung mit dem Quartierverein
 - Stadtrundgänge mit Surprise
 ... Weitere Ideen sind willkommen.
- Abschluss der Präsentation durch Felix Kramer und Eröffnung des Buffet.